

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 130/С- 48894

Адрес: 225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Пинковичский с/с, д. Вишевичи, ул. Лунинацкая, 82

Составлен по
состоянию на: 13.07.2018

Составил 15.11.2018 (подпись) Т.В. Дробович
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 15.11.2018 (подпись) А.А. Шепелевич
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 15.11.2018 г. (подпись) А.М. Веренич
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125488501101000660 (0.0923)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	41
8. Объем здания, куб.м	2081
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	567 (578)
10. Общая площадь здания, кв.м	478.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	466.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	12.11.2018 (уровень цен Нет сведений)	97530.34	Справка Пинское РайПо от 12.11.2018 № 01-13/453

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям											
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	1	торг.	Всего
Нормируемая площадь, кв. м		2	3
Общая площадь, кв. м		466.3	466.3
		478.0	478.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Керамическая плитка
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	Дерево
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	Обшивка деревом
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Котел на твердом топливе, Автономное
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Нет
11.3.1	электропитание	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-
		Крыльцо(а)

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***											газо- снабжение	электро- снабжение	канализация	водопровод	отопление	отделка	двери, ворота	окна	полы	крыша	перекрытия	перегородки	стены	фундамент
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17														
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	прочие								
А1/к	Здание магазина	1977	41	311 (322)	1151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Б1/к	Пристройка	1977	45	150 (150)	611	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. б/м	лин., бет.	дер.	дер.	Нар.: облиц. кер. пл.; Вн.: штукат. окр.	авт., к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	-	-									
1	Пристройка	1977	50	106 (106)	319	бет.	бл. гс/к	-	дер.	волн. шифер	-	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-									
2	Сарай	1977	60	4 (4)	8	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-									
3	Уборная	1977	45	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-									
а	Ворота	1977	10			Ворота: Материал: Металлический профиль, Вид ворот (калиток): Распашные, Ширина: 5.60 м. Тип привода: Ручной, Высота: 2.08 м.																								
б	Покрытие	1977	55			Покрытие: Материал: Бетон, Площадь: 62.0 кв.м.																								
в	Забор	1977	10			Забор: Заполнение пролета: Металлический профиль, Столб ограждения: Металл, Вид ограждения: Сплошное, Высота: 1.83 м, Длина: 5.60 м.																								
г	Площадка для мусорных контейнеров	1977	30			Площадка для мусорных контейнеров: Заполнение пролета: Доска, Столб ограждения: Решетчатое, Высота: 1.60 м, Длина: 4.14 м.																								

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

Примечание:

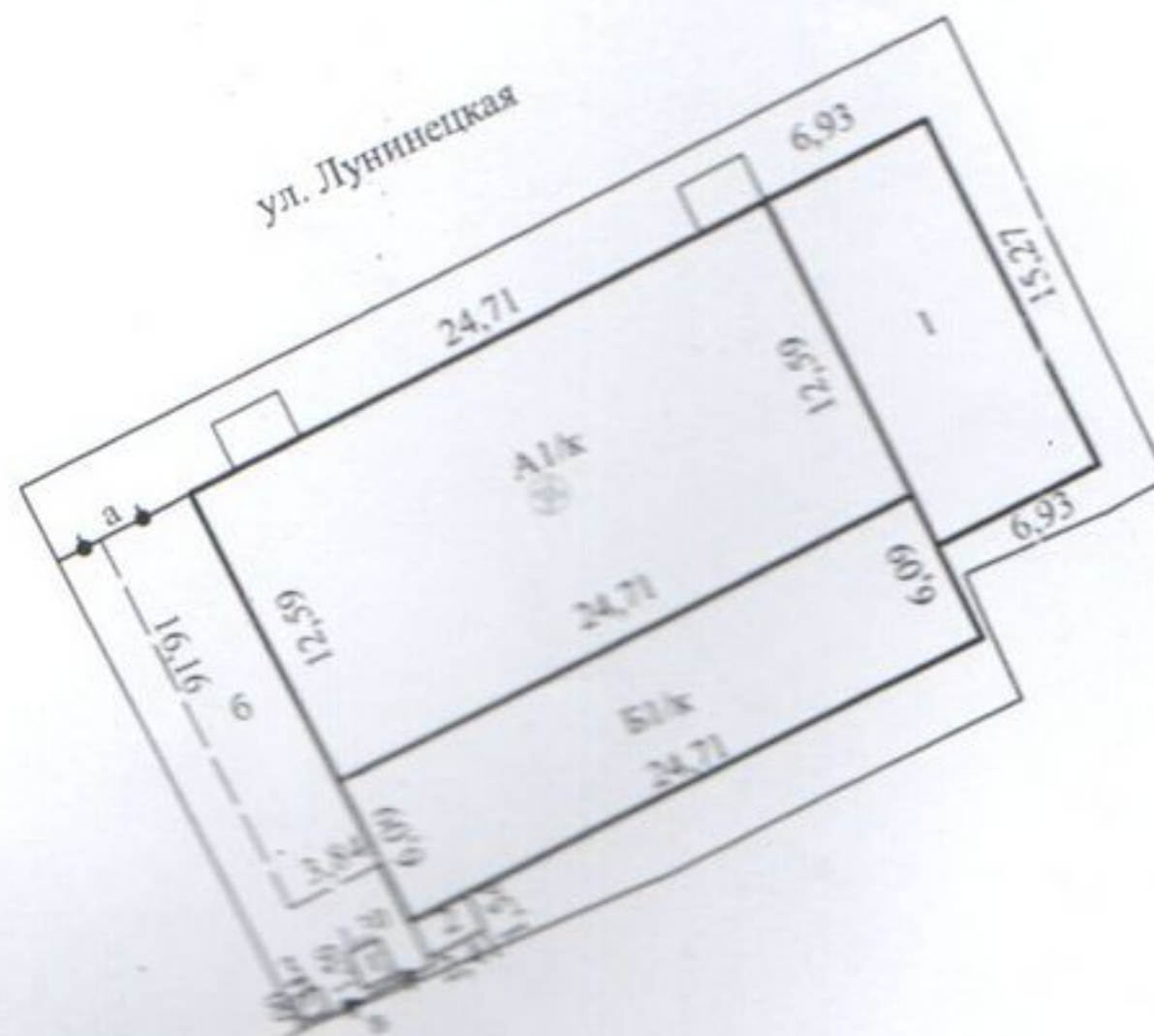
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- Объект технического инвентаризации
- A_к¹ Литер
- Геокод

Пинский филиал РУП "Брестские агентства по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский район, Пинковичский с/с, д. Вишневичи, ул. Лунинецкая, 12

Система координат: -

Составлен по состоянию на: 15.11.2018г.

Масштаб: Лист 1 из 1

Результаты, Форматы, Даты, Лист

Составил: Т.В. Дробинич

Изготовил: Т.В. Дробинич

Проверил: А.А. Петелин